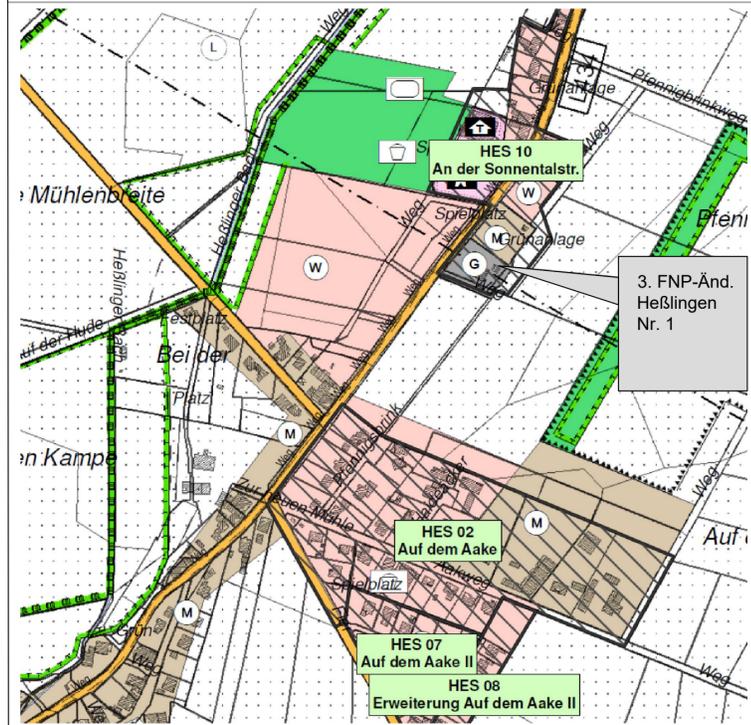


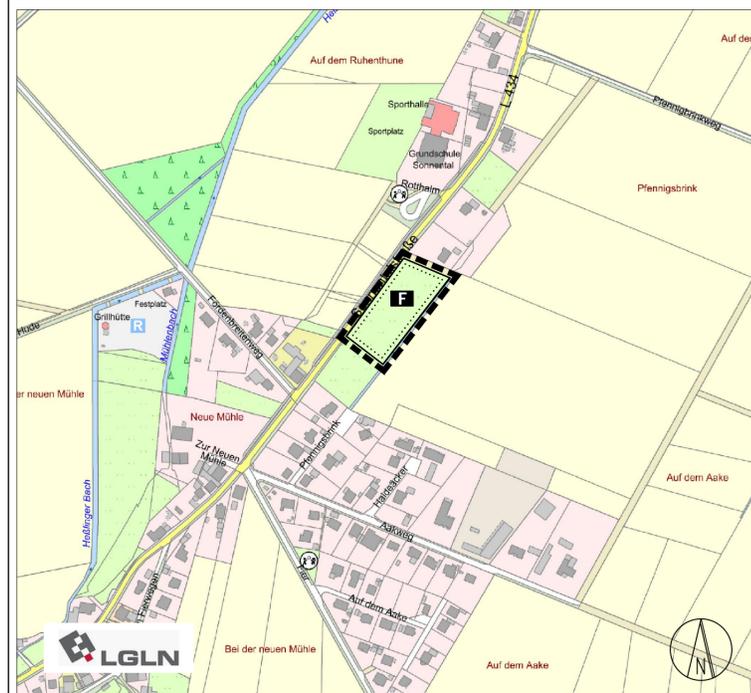
**Bisher wirksame Darstellung  
des Flächennutzungsplans der Stadt Hessisch Oldendorf**

Maßstab: 1:5000



**Geänderte Darstellung  
des Flächennutzungsplans der Stadt Hessisch Oldendorf**

Maßstab: 1:5000



**Planzeichenerklärung**

-  Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
-  Einrichtungen und Anlagen: Feuerwehr
-  Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Hessisch Oldendorf diese 26. Änderung des Flächennutzungsplans Heßlingen Nr. 2 „Stützpunktwehr Südweser“ beschlossen.

Hessisch Oldendorf,

Bürgermeister LS

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hessisch Oldendorf hat in seiner Sitzung am 15.07.2021 die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans Heßlingen Nr. 2 „Stützpunktwehr Südweser“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 20.07.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hessisch Oldendorf,

Bürgermeister LS

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig und öffentlich über die Planung unterrichtet worden. Diese frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 28.07.2022 bis 26.08.2022 statt. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Hessisch Oldendorf,

Bürgermeister LS

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hessisch Oldendorf hat in seiner Sitzung am 20.10.2022 dem Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans Heßlingen Nr. 2 „Stützpunktwehr Südweser“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.11.2022 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom 02.12.2022 bis 07.01.2023 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Parallel wurden die behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Hessisch Oldendorf,

Bürgermeister LS

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Hessisch Oldendorf hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen diese 26. Änderung des Flächennutzungsplans Heßlingen Nr. 2 „Stützpunktwehr Südweser“ nebst Begründung in seiner Sitzung am 15.06.2023 beschlossen.

Hessisch Oldendorf

Bürgermeister LS

**Genehmigung**

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplans Heßlingen Nr. 2 „Stützpunktwehr Südweser“ ist mit Verfügung (Az.: ) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Hamel,  
Landkreis Hameln-Pyrmont

(Unterschrift)

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans Heßlingen Nr. 2 „Stützpunktwehr Südweser“ ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am öffentlich bekannt gemacht worden.

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplans Heßlingen Nr. 2 „Stützpunktwehr Südweser“ ist damit am wirksam geworden.

Hessisch Oldendorf

Bürgermeister LS

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften / Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der 26. Änderung des Flächennutzungsplans Heßlingen Nr. 2 „Stützpunktwehr Südweser“ nicht geltend gemacht worden.

Hessisch Oldendorf

Bürgermeister LS

**Baunutzungsverordnung**

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte AK 5  
Erstellt am 28.09.2021  
Maßstab 1:5000

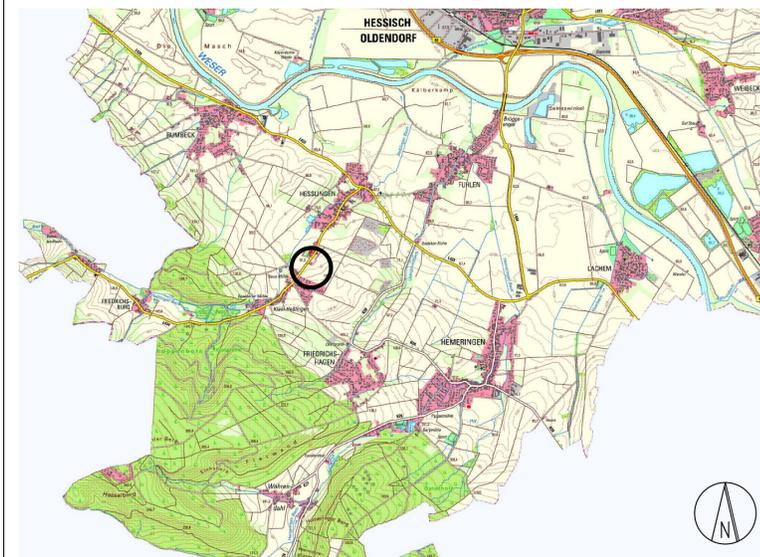
**Herausgeber:**



**Stadt  
Hessisch Oldendorf**

**26. Änderung  
des Flächennutzungsplans  
Heßlingen Nr. 2  
„Stützpunktfeuerwehr Südweser“**

**URSCHRIFT**



Übersichtsplan



PETER FLASPÖHLER  
DIPLOM-ING.  
ARCHITEKT & STADTPLANER  
FALKENWEG 16  
31840 HESSISCH OLDENDORF  
FON: 0 (49) 51 52 - 98 24 66  
peter.flaspoehler@t-online.de  
www.peter-flaspoehler.de